

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижнеудинск; ул. М.Горького, д. № 8, проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск

Вх. № 49 УК "Центр" 24.02.2021

« 21 » 12 20 20 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 70; нежилых – 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 3297,35 м², в т.ч. 3297,35 м² жилых помещений, 0,00 м² нежилых помещений¹.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 3297,35 голосов, что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД 25 сентября 2020 г.

В очной части общего собрания собственников (далее – ОСС) приняли участие собственники 0 помещений(-я) в многоквартирном доме. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в очной части ОСС, – 0,00, что составляет – 0,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

В заочной части ОСС приняли участие собственники 51 помещений(-я) в многоквартирном доме. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в заочной части ОСС, – 2386,96, что составляет – 72,39 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Из вышеуказанного следует, что всего в ОСС приняли участие собственники 51 помещений(-я) в многоквартирном доме – список прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу). Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие в ОСС, – 2386,96, что составляет – 72,39 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения ОСС в форме очно-заочного голосования имеется. ОСС правомочно.

Дата и время проведения очной части общего собрания собственников:	« 5 » октября 2020 года ; « 17 » час. « 30 » мин.
Место проведения очной части общего собрания собственников:	г. Нижнеудинск; ул. М.Горького, д. № 8; во дворе
Дата и время начала сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	« 6 » октября 2020 года ; « 08 » час. « 00 » мин.
Дата и время окончания сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	« 20 » декабря 2020 года ; « 20 » час. « 00 » мин.
Место сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	г. Нижнеудинск; ул. М.Горького, д. № 8 кв. № 56
Дата, время и место подсчёта итогов голосования:	« 21 » декабря 2020 г.; « 14 » час. « 00 » мин.; г. Нижнеудинск; ул. М.Горького, д. № 8 кв. № 56
Инициатор общего собрания:	председатель Совета МКД – Лылова Зоя Дмитриевна, являющаяся собственником квартиры № 56 в доме № 8 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3. Утверждение порядка проведения общего собрания.
4. Утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

5. Рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Утверждение Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение председателя Совета многоквартирного дома.
9. Выдача председателю Совета многоквартирного дома доверенности.
10. Определение и утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
11. Утверждение мест размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора <u>ОСС Председателя Совета МКД Лылову Зою Дмитриевну, являющуюся собственником квартиры № 56 дома № 8 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск</u> , которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания собственников <u>Шкарлет Павла Васильевича, являющегося собственником квартиры № 69 дома № 8 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск</u> , и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве председателя общего собрания собственников <u>Шкарлет Павла Васильевича, являющегося собственником квартиры № 69 дома № 8 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск</u> , и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
2386,96	72,39	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	избрать в качестве председателя общего собрания собственников <u>Шкарлет Павла Васильевича, являющегося собственником квартиры № 69 дома № 8 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск</u> , и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
---------------------------------	---

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора <u>ОСС Председателя Совета МКД Лылову Зою Дмитриевну, являющуюся собственником квартиры № 56 дома № 8 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск</u> , которая предложила избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <u>Лылову Зою Дмитриевну, являющуюся собственником квартиры № 56 дома № 8 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск</u> , и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <u>Лылову Зою Дмитриевну, являющуюся собственником квартиры № 56 дома № 8 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск</u> , и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во	% от общего числа	Кол-во	% от общего числа	Кол-во	% от общего числа

голосов	голосов МКД	голосов	голосов МКД	голосов	голосов МКД
2386,96	72,39	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <u>Лылову Зою Дмитриевну, являющуюся собственником квартиры № 56 дома № 8 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск</u> , и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
---------------------------------	--

3. Утверждение порядка проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <u>Председателя Совета МКД Лылову Зою Дмитриевну, являющуюся собственником квартиры № 56 дома № 8 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск</u> , которая предложила провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования

ПРОГОЛОСОВАЛИ						
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕ УЧТЕНЫ
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Не проголосовали по вопросу повестки дня
2342,42	71,04	0	0	0	0	44,54

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования
---------------------------------	---

4. Утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <u>Председателя Совета МКД Лылову Зою Дмитриевну, являющуюся собственником квартиры № 56 дома № 8 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск</u> , которая предложила утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на <u>2021</u> год.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на <u>2021</u> год

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
2386,96	72,39	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на <u>2021</u> год
---------------------------------	--

5. Рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <u>Председателя Совета МКД Лылову Зою Дмитриевну, являющуюся собственником квартиры № 56 дома № 8 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск</u> , которая предложила рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: <ul style="list-style-type: none"> • в связи с ранее выполненными работами по замене трубопроводов отопления в подвальном помещении за счёт дополнительных средств собственников работы по замене трубопроводов труб отопления не производить, а выполнить работы по ремонту и утеплению межпанельных швов; • ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с заменой
----------------	---

	<p>стояков;</p> <ul style="list-style-type: none"> • ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с заменой стояков; • ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения с заменой стояков; • ремонт крыши, в т.ч. переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт (замена) надкровельных элементов, ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий с заменой утепления чердачного помещения; • утепление и ремонт фасада, в т.ч. ремонт балконов, крылец, козырьков входных групп; • техническое обследование общего имущества в МКД; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.
ПРЕДЛОЖЕНО	<p>рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в связи с ранее выполненными работами по замене трубопроводов отопления в подвальном помещении за счёт дополнительных средств собственников работы по замене трубопроводов труб отопления не производить, а выполнить работы по ремонту и утеплению межпанельных швов; • ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с заменой стояков; • ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с заменой стояков; • ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения с заменой стояков; • ремонт крыши, в т.ч. переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт (замена) надкровельных элементов, ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий с заменой утепления чердачного помещения; • утепление и ремонт фасада, в т.ч. ремонт балконов, крылец, козырьков входных групп; • техническое обследование общего имущества в МКД; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
2386,96	72,39	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	<p>утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в связи с ранее выполненными работами по замене трубопроводов отопления в подвальном помещении за счёт дополнительных средств собственников работы по замене трубопроводов труб отопления не производить, а выполнить работы по ремонту и утеплению межпанельных швов; • ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с заменой стояков; • ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с заменой стояков; • ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения с заменой стояков; • ремонт крыши, в т.ч. переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт (замена) надкровельных элементов, ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий с заменой утепления чердачного помещения; • утепление и ремонт фасада, в т.ч. ремонт балконов, крылец, козырьков входных групп; • техническое обследование общего имущества в МКД;
---------------------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.
--	---

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <u>Председателя Совета МКД Лылову Зою Дмитриевну, являющуюся собственником квартиры № 56 дома № 8 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск</u> , которая предложила избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 8 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, <u>Шкарлет Павла Васильевича, являющегося собственником квартиры № 69 дома № 8 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск</u> .
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 8 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, <u>Шкарлет Павла Васильевича, являющегося собственником квартиры № 69 дома № 8 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск</u> .

ПРОГОЛОСОВАЛИ						
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕ УЧТЕНЫ
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Не проголосовали по вопросу повестки дня
2311,88	70,11	30,54	0,93	0	0	44,54

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 8 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, <u>Шкарлет Павла Васильевича, являющегося собственником квартиры № 69 дома № 8 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск</u> .
-----------------------------	--

7. Утверждение Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <u>Председателя Совета МКД Лылову Зою Дмитриевну, являющуюся собственником квартиры № 56 дома № 8 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск</u> , которая предложила утвердить Совет многоквартирного дома в составе: <ul style="list-style-type: none"> кв. № 69 – Шкарлет Павел Васильевич; кв. № 56 – Лылова Зоя Дмитриевна; кв. № 1 – Исаченко Ольга Михайловна; кв. № 37 – Лычаков Р.С.; кв. № 22 – Тирских Татьяна Степановна.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить Совет многоквартирного дома в составе: <ul style="list-style-type: none"> кв. № 69 – Шкарлет Павел Васильевич; кв. № 56 – Лылова Зоя Дмитриевна; кв. № 1 – Исаченко Ольга Михайловна; кв. № 37 – Лычаков Р.С.; кв. № 22 – Тирских Татьяна Степановна.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
2386,96	72,39	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	<p>утвердить Совет многоквартирного дома в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • кв. № 69 – Шкарлет Павел Васильевич; • кв. № 56 – Лылова Зоя Дмитриевна; • кв. № 1 – Исаченко Ольга Михайловна; • кв. № 37 – Лычаков Р.С.; • кв. № 22 – Тирских Татьяна Степановна.
---------------------------------	---

8. Утверждение председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <u>Председателя Совета МКД Лылову Зою Дмитриевну, являющуюся собственником квартиры № 56 дома № 8 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск,</u> которая предложила для утверждения в качестве председателя Совета многоквартирного дома <u>Шкарлет Павла Васильевича, являющегося собственником квартиры № 69 дома № 8 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск.</u>
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить в качестве председателя Совета многоквартирного дома <u>Шкарлет Павла Васильевича, являющегося собственником квартиры № 69 дома № 8 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск.</u>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
2356,42	71,46	30,54	0,93	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить в качестве председателя Совета многоквартирного дома <u>Шкарлет Павла Васильевича, являющегося собственником квартиры № 69 дома № 8 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск.</u>
---------------------------------	---

9. Выдача председателю Совета многоквартирного дома доверенности.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <u>Председателя Совета МКД Лылову Зою Дмитриевну, являющуюся собственником квартиры № 56 дома № 8 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск,</u> которая предложила выдать председателю Совета МКД доверенность в соответствии с п. 8 ст. 16.1 ЖК РФ.
ПРЕДЛОЖЕНО	выдать председателю Совета МКД доверенность в соответствии с п. 8 ст. 16.1 ЖК РФ

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
2386,96	72,39	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	выдать председателю Совета МКД доверенность в соответствии с п. 8 ст. 16.1 ЖК РФ
---------------------------------	--

10. Определение и утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <u>Председателя Совета МКД Лылову Зою Дмитриевну, являющуюся собственником квартиры № 56 дома № 8 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск,</u> которая предложила определить и утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников <u>офис ООО Управляющая компания «Центр» по адресу: город Нижнеудинск; улица Лермонтова дом № 33.</u>
ПРЕДЛОЖЕНО	определить и утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников <u>офис ООО Управляющая компания «Центр» по адресу: город Нижнеудинск; улица Лермонтова дом № 33</u>

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕ УЧТЕНЫ
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Не проголосовали по вопросу повестки дня
2360,22	71,58	0	0	0	0	26,74

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	определить и утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников <u>офис ООО Управляющая компания «Центр» по адресу: город Нижнеудинск; улица Лермонтова дом № 33</u>
---------------------------------	---

11. Утверждение мест размещения итогов голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <u>Председателя Совета МКД Лылова Зою Дмитриевну, являющуюся собственником квартиры № 56 дома № 8 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск,</u> которая предложила утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 8 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 8 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск.

ПРОГОЛОСОВАЛИ						
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕ УЧТЕНЫ
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Не проголосовали по вопросу повестки дня
2360,22	71,58	0	0	0	0	26,74

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 8 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск.
---------------------------------	--

Приложения:

1. реестр собственников многоквартирного дома;
2. реестр лиц, принявших участие в голосовании (*передавших решения в письменной форме*), и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений;
3. копия текста сообщения о проведении общего собрания;
4. копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома № 8 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск;
5. письменные решения собственников помещений.

Инициатор ОСС Лылова З.Д. / Лылова З.Д. / « 21 » 12 20 20 г.

Председатель ОСС Шкарлет П.В. / Шкарлет П.В. / « 21 » 12 20 20 г.

Секретарь ОСС Лылова З.Д. / Лылова З.Д. / « 21 » 12 20 20 г.

Счётная комиссия: Шкарлет П.В. / Шкарлет П.В. / « 21 » 12 20 20 г.

Лылова З.Д. / Лылова З.Д. / « 21 » 12 20 20 г.